

ABSTRAK

Kota Tua Jakarta sebagai Zona Ekonomi Khusus yang dicanangkan oleh gubernur Joko Widodo dimasa jabatan beliau periode 2012-2014 yang sampai saat ini masih terus berbenah diri dengan melakukan revitalisasi secara bertahap. Beberapa waktu yang lalu Pemerintah Daerah DKI Jakarta membentuk Joint Venture Kota Tua - Sunda Kelapa dengan dukungan dari pihak Kementerian BUMN dan dunia usaha serta Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan. Mendukung program pemerintah, penelitian dilakukan dengan tujuan untuk menghasilkan sebuah panduan desain fasad bangunan bersejarah di Kota Tua Jakarta dengan studi kasus pada bangunan-bangunan di sepanjang jalan Kali Besar. Banyak kasus terjadi pada pemanfaatan gedung bersejarah untuk fungsi baru yang dikembangkan tanpa rambu-rambu yang jelas, sehingga pengelola properti melakukan penyesuaian fasad sesuai kebutuhan masing-masing tanpa memperhatikan kaidah pelestarian bangunan bersejarah. Menjadi hal yang penting kebutuhan sebuah panduan sebagai petunjuk bagi pihak-pihak yang terlibat dalam pemanfaatan bangunan di Kota Tua. Panduan tersebut akan mengatur tampilan fasad bangunan bersejarah di kawasan tersebut agar tetap terjaga karakter secara visual untuk meningkatkan citra lingkungan dengan ciri karakter tersendiri.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif diskriptif melalui pengumpulan data literatur, observasi lapangan dan wawancara. Hasil pengolahan data diketahui bahwa di kawasan ini terdapat beberapa tipologi bangunan yang berbeda baik dari langgam maupun tipenya. Periodisasi pembangunan gedung menentukan tipologi bangunan dengan masing masing ciri dari elemen bangunannya. Perubahan fungsi menuntut perbaikan pada elemen lama dan pengembangan dalam tampilan serta penambahan elemen sesuai

dengan kebutuhan fungsi baru. Peletakan elemen baru akan diatur baik dari segi proporsi, skala, material dan warna pada panduan desain fasad ini.

Panduan ini diharapkan dapat menjadi petunjuk bagi pemilik atau pengelola dalam merencanakan pengembangan fasad bangunannya untuk fungsi baru agar dapat menjaga citra kawasan yang diharapkan.

Kata kunci: panduan desain, fasad, bangunan bersejarah,