

ABSTRAK

Jakarta merupakan kota yang tingkat kepadatan penduduknya sangat tinggi. Setiap tahun penduduk di Jakarta bertambah sekitar 88 ribu jiwa. Hal ini disebabkan tingkat urbanisasi yang tinggi, jumlah lahan yang terbatas dan kemampuan daya beli masyarakat terhadap tanah di Jakarta semakin menurun. Akibatnya banyak tumbuh permukiman kumuh di Jakarta sehingga sekitar 45% wilayah Jakarta merupakan permukiman yang tergolong kumuh. Relokasi penghuni permukiman kumuh menuju hunian vertikal atau rumah susun adalah salah satu solusi pemerintah untuk menangani permasalahan permukiman kumuh yang tumbuh terus menerus di Jakarta. Oleh karena itu dibutuhkan hunian yang bukan hanya untuk menangani masalah permukiman kumuh tetapi juga menangani masalah kesehatan dan perekonomian para penghuni rumah susun tersebut agar taraf kehidupan masyarakat semakin meningkat dan mempunyai lingkungan hidup yang sehat.

Konsep proyek ini adalah hunian yang mampu mengakomodasi kehidupan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Proyek ini adalah solusi dari masalah tersebut berupa hunian yang layak huni serta mampu meningkatkan kesejahteraan MBR dengan program yang ada di proyek ini yaitu, program utama hunian sebagai area aktifitas manusia untuk tinggal sebagai komunitas selaku pengelola area tanam dan pasar mandiri untuk meningkatkan taraf hidup. Program pendukung area tanam sebagai tempat penghuni untuk memproduksi/menanam dan memproses sendiri produk dagangan yang berupa pangan yaitu sayur-sayuran dan buah-buahan. Program pendukung pasar mandiri adalah sebagai tempat untuk mendistribusikan produk dagangan berupa sayur-sayuran dan buah-buahan yang telah di produksi dan di proses untuk dijual kepada masyarakat sekitar dan distribusikan kepada pasar-pasar yang ada di lingkungan sekitar. Pendekatan perancangan dengan "*Rethinking Typology*" yang memperhatikan aspek bentuk/konfigurasi spasial, fungsi dan citra dalam suatu hunian dan hubungan antara konsep dan konteks program dalam bangunan.

Kata Kunci : Permukiman Kumuh, Rumah Susun, Rethinking Typology