

ABSTRAK

Dalam kehidupan perkotaan penambahan penduduk terus meningkat, sedangkan ketersediaan lahan perkotaan untuk perumahan semakin sulit dan terbatas, sehingga permintaan apartemen menjadi investasi yang *solid*. Perumahan vertikal juga memiliki daya tampung yang banyak dan dapat mewujudkan ruang terbuka hijau di lingkungan vertikal. Munculnya gaya hidup baru bertinggal dan bekerja membentuk hunian baru yang didasarkan atas karakteristik generasi. Dalam kajian ini diteliti mengenai pengaruh perubahan gaya hidup yang tidak lagi konvensional terhadap pengembangan hunian vertikal. Menggunakan metode *biophilic*, sebagai upaya pendekatan alam antara ruang. Tujuan dari kajian ini untuk menemukan tipologi hunian baru untuk menghadapi perubahan gaya hidup di generasi ini terkait dengan kebutuhan rumah tinggal yang efektif di daerah padat. Oleh karena itulah pembangunan “Apartemen *Co-living & Co-working*: Tinggal, Kreatif dan Hidup Terinspirasi” dapat menjadi sebuah inisiatif positif yang bermanfaat dalam mengatasi masalah tempat tinggal.

Kata Kunci: apartemen; gaya hidup bertinggal dan bekerja; hunian; karakteristik; kreatif

ABSTRACT

In urban life, population growth continues to increase, while the availability of urban land for housing is increasingly difficult and limited, so the demand for apartments becomes a solid investment. Vertical housing also has a lot of capacity and can create green open space in a vertical environment. The emergence of a new lifestyle of living and working forms a new residence based on the characteristics of generations. This study examines the effect of changes in lifestyle that are no longer conventional on the development of vertical housing. Using the biophilic method, as an effort to approach nature between spaces. The purpose of this study is to find a new residential typology to deal with changing lifestyles in this generation related to the need for effective housing in dense areas. That is why the construction of “Co-living & Co-working Apartments: Living, Creative and Inspired Living” can be a positive initiative that is beneficial in overcoming housing problems

Keywords: apartment; characteristics; creative; living and working lifestyle; occupancy